

AMPLIATO IL MECCANISMO SEMPLIFICATO DELLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA

Agenzia del terzo settore in soffitta, Gdf nelle onlus

Scatta il potenziamento dei controlli sugli enti non commerciali

Cancellazione dell'Agenzia per il Terzo settore e potenziamento dei controlli fiscali sugli enti non commerciali a cura dell'Agenzia delle entrate e della Guardia di finanza, gli obiettivi della manovra di semplificazione tributaria. Queste, tra le altre, le novità più invasive per gli enti non commerciali, comprese le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (onlus), previste dalla bozza del decreto sulle semplificazioni fiscali.

Enti non profit. Il provvedimento dispone un potenziamento, intervenendo sul primo periodo, del comma 1, dell'art. 52, dpr n. 633/1972, dell'azione di controllo effettuata nei confronti di tutte le tipologie di enti non commerciali che godono, soprattutto, delle agevolazioni introdotte dalla cosiddetta «Riforma Zamagni» (dlgs n. 460/1997). Con riferimento alla presenza di un regime fiscale agevolato (dirette e Iva) disposto a favore di numerosi enti non profit (fondazioni, associazioni, organizzazioni di volontariato, associazioni sportive e pro loco, enti ecclesiastici e quant'altro) sono stati riscontrati utilizzi indebiti della veste giuridica da parte di vere e proprie imprese commerciali. Il provvedimento ha, dunque, previsto una modifica all'art. 52 del decreto Iva, estendendo le tipologie dei locali, presso i quali può essere effettuato l'accesso, a quelli utilizzati dagli enti non commerciali, con particolare riferimento a quelli che beneficiano delle agevolazioni del dlgs. 460/1997.

Contabilità. Si ricorda, innanzitutto, che il comma 10, dell'art. 14, della l. 183/2011 ha disposto la possibilità, per le imprese e i lavoratori autonomi in contabilità semplificata, che eseguono tutti (nessuno escluso) i pagamenti e gli incassi con modalità tracciabile, di tenere in luogo dei registri Iva e degli altri registri previsti dalla disciplina tributaria, gli estratti conto bancari. La modifi-

ca prevista dal provvedimento, ovvero il ritorno all'antico (tenuta della contabilità semplificata, a prescindere) è ritenuta necessaria per effetto dell'introduzione del regime semplificato e premiale della trasparenza, come disposto dall'art. 10, della manovra Monti (dl 201/2011). Sempre in tema di accesso a regimi fiscali speciali o di ottenimento di bonus fiscali (trasparenza fiscale, enti non commerciali e quant'altro), il provvedimento conferma la prevalenza della sostanza sulla forma, riconoscendone la fruizione, purché il soggetto sia in possesso dei requisiti sostanziali, effettui la comunicazione entro il termine di presentazione della prima dichiarazione utile e versi la sanzione pari a euro 258, prima che siano iniziati accessi, ispezioni e/o verifiche. Infine, è stata introdotta una deroga al limite di utilizzo del contante a favore dei commercianti al minuto che cedono, presso il proprio stabilimento, i propri beni a persone fisiche non residenti dal territorio nazionale e di cittadinanza straniera.

Catasto. Scatta la perdita «automatica» di efficacia delle iscrizioni ipotecarie alla data di estinzione della relativa obbligazione; tale procedimento semplificato di cancellazione viene esteso anche alle ipoteche non rinnovate, decorso un ventennio dalla data di iscrizione. Con riferimento alle attività estimative promosse dall'Agenzia del territorio, il decreto sulle semplificazioni, preso atto della contestata posizione dominante per l'esercizio di tali attività, interviene sull'art. 64, dlgs n. 300/199 e, introducendo il comma 3-bis, abolisce l'esclusiva e la sostituisce con quella inerente all'esercizio di attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative a favore delle amministrazioni pubbliche, attraverso la sottoscrizione di specifiche convenzioni.

Fabrizio G. Poggiani
© Riproduzione riservata



CATASTO E TERZO SETTORE E REGIMI SPECIALI: LA SEMPLIFICAZIONE IN PILLOLE

Regimi speciali	L'inosservanza degli adempimenti formali di comunicazione non fa decadere il contribuente dal regime speciale prescelto o da particolari benefici di natura tributaria
Denaro contante	Per i commercianti al minuto non si rende applicabile la limitazione all'uso del contante per gli acquisti effettuati da persone fisiche residenti all'estero o di cittadinanza straniera
Contabilità semplificata	La contabilità semplificata di imprese e lavoratori autonomi che effettuano operazioni esclusivamente tracciabili non potrà essere sostituita dalla presenza degli estratti conti bancari
Ipotecche	L'ipoteca iscritta si estingue automaticamente alla data di estinzione dell'obbligazione garantita e, in assenza di rinnovazione, al decorso di venti anni dall'iscrizione
Valutazione immobiliare	Prevista l'abolizione della competenza esclusiva delle attività estimative all'Agenzia del territorio
Terzo settore	Gli accessi presso i locali degli enti non commerciali, finalizzato alle verifiche di natura tributaria, estesi ai funzionari dell'amministrazione finanziaria (Agenzia delle entrate e Guardia di finanza) con contestuale previsione della soppressione dell'«Agenzia del terzo settore»